

Pruszków, dnia 19 .02.2020r.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Staszica 4  
05-800 Pruszków

PINB.PI.7353.7.2011.(BK)HK/RB

Jasper Sp. z o.o.  
ul. Kapelanka 56, 30-347 Kraków

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie budowy zespołu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną zewnętrzną na nieruchomości położonej przy Al. Tysiąclecia 7 w Piastowie ew. 348/27, 348/7, 348/12, 348/18, 348/19, 348/14, 348/20 i działek nr ew. 47/1, 348/33 oraz w związku z otrzymanym w dniu 03.12.2019r. opracowaniem pt. „Zespół handlowo- usługowy Koncepcja Reorganizacji Al. Tysiąclecia 7 05-820 Piastów sporządzonym przez pracownię architektoniczną Bieniasz – Nicholson Architekt Sp. z o.o., której przedmiotem powinno być określenie obszaru oddziaływania istniejącego obiektu budowlanego, tj. teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie obecnie obowiązujących przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, w rozumieniu art. 3 pkt. 20) ustawy Prawo budowlane. Przedmiotem przedłożonego opracowania jest - „reorganizacja istniejącego Zespołu Handlowo-Uslugowego przy Al. Tysiąclecia 5 w Piastowie.”, która ponieważ jeszcze nie nastąpiła a więc odnosi się do zamysłów i planów właściciela tj. do zdarzeń przyszłych i niepewnych. Wyżej opisane pracowanie nie może być uznane przy określeniu kręgu stron niniejszego postępowania.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie wzywa inwestora do przedstawienia ostatecznego opracowania w terminie **do dnia 29 maja 2020 r.**, poprzez odniesienie się do istniejącego obiektu, a w szczególności istniejącej funkcji i sposobu zagospodarowania działki, zgodnie z treścią wezwania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie z dnia **01 marca 2018r.** Jednocześnie pouczam stronę, że po upływie powyżej określonego terminu krąg stron postępowania zostanie określony na podstawie materiału dowodowego pozostającego w aktach sprawy bez uwzględnienia opracowania przekazanego do tut. organu w dniu 03.12.2019r.

Powyższe informacje są niezbędne dla zapewnienia prawidłowego toku prowadzonego postępowania administracyjnego, jak i przyszłego rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie niniejszym pismem, stosownie do treści art. 36 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie informuje, że z przyczyn niezależnych od organu, przedmiotowa sprawa zostanie rozpatrzona po otrzymaniu w/w informacji - w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
  
inż. Renata Bućko