

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Staszica 4
05-800 Pruszków

Pruszków, dnia 22.02.2021r.

PINB.PI.7353.7.2011.(BK)HK/RB

Wg rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie budowy zespołu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną zewnętrzną na nieruchomości położonej przy Al. Tysiąclecia 7 w Piastowie ew. 348/27, 348/7, 348/12, 348/18, 348/19, 348/14, 348/20 i działek nr ew. 47/1, 348/33, informuję Strony, że w dniu 13 stycznia 2021 r. oraz w dniu 11 lutego 2021 r. do tutejszego Inspektoratu wpłynęły pisma inwestora Jasper Sp. z o.o. (obecnie Amethyst Jewel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie), zastępowanego przez adwokata Krzysztofa Kałłaura, do którego, w uzupełnieniu wcześniej złożonej ekspertyzy, załączone zostały:

1. „Zespół handlowo-usługowy. Obszar oddziaływania obiektu w wyniku przeprowadzonej reorganizacji” opracowany przez pracownię architektoniczną Bieniasz – Nicholson Architektki Sp. z o.o. w lutym 2021r.
2. „Kompleksowa analiza oddziaływania na środowiska Zespołu Handlowo-usługowego w Piastowie przy Al. Tysiąclecia 7 wg. koncepcji reorganizacji” opracowanie datowane na grudzień 2019 r., przekazane w dniu 13 stycznia 2021r.

Jednocześnie wyznaczam Stronom **termin do dnia 16 marca 2021 r.** na zapoznanie się z treścią złożonych ekspertyz załączonych do niniejszego pisma w formie elektronicznej, na zgłaszanie ewentualnych uwag do ich treści, oraz na wskazanie czy pozostałe Strony zainteresowane są złożeniem kontrexpertyz, dotyczących obszaru oddziaływania ww. obiektu.

W przypadku gdy Strony zgłoszą zamiar przedłożenia w tutejszym Inspektoracie kontrexpertyz, organ wyznaczy im na tę czynność dowodową dodatkowy termin, odpowiadający terminowi udzielonemu inwestorowi Jasper Sp. z o.o. (obecnie Amethyst Jewel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie) – zgodne z zasadą równego traktowania stron w postępowaniu administracyjnym, która przejawia się w tym, że wszystkie strony postępowania, znajdujące się w takiej samej sytuacji, powinny być traktowane w porównywalny sposób.

Jednocześnie niniejszym pismem, stosownie do treści art. 36 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie informuje, że z przyczyn niezależnych od organu, przedmiotowa sprawa zostanie rozpatrzona po otrzymaniu w/w informacji - w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a.

Otrzymują do wiadomości według rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Renata Bućko