

Pruszków, dnia 01.07.2020r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

**ul. Staszica 4
05-800 Pruszków**

PINB.PI.7353.7.2011.(BK)HK/RB

**Jasper Sp. z o.o.
repr. przez Adwokata Krzysztofa Kallaur
Kancelaria Adwokatów I Radców Prawnych
Miller, Canfield, W. Babicki, A.Chelchowski
i Wspólnicy Sp. k.
ul. Nowogrodzka 11, piętro 5, 00-513 Warszawa**

W ślad za moim pismem z dnia 19.06.2020r. w sprawie budowy zespołu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną zewnętrzną na nieruchomości położonej przy Al. Tysiąclecia 7 w Piastowie ew. 348/27, 348/7, 348/12, 348/18, 348/19, 348/14, 348/20 i działek nr ew. 47/1, 348/33, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie informuje, że przedłożone opracowanie pn. „Zespół handlowo- usługowy. Analiza obszaru oddziaływania obiektu”, sporządzone przez pracownię architektoniczną Bieniasz- Nicholson Architekt Sp. z o.o. stanowi w rzeczywistości analizę zgodności ww. obiektu z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części Piastowa „E. Orzeszkowej zachód” uchwalonego przez Radę Miejską w Piastowie uchwałą Nr LXXI/336/2010 z dnia 14 września 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 15 poz. 528, z dnia 9 lutego 2011 roku oraz analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dotyczącą zamkniętego Zespołu Handlowo- Usługowego.

Projektant określa obszar oddziaływania obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Wyznaczenie obszaru następuje w oparciu o funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji. Oznacza to, że w zależności od indywidualnych cech obiektu budowlanego, jego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych, w otoczeniu tego obiektu wyznaczona zostanie strefa, nazwana przez ustawodawcę obszarem oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania winien się odnosić do projektowanej inwestycji.

W ocenie tut. organu przedłożonego opracowania nie można uznać w żaden sposób za analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, o której mowa w piśmie z dnia 01.03.2018r.

Z upoważnienia Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie

mgr inż. arch. Katarzyna Żuchowicz
Główny Specjalista