



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

Łowicz, 26 listopada 2020 roku

AE
03.12.2020
MB

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W PRUSZKOWIE	
Data wpływu	03 GRU. 2020
Nr	3328
Podpis	<i>[Signature]</i>

CE - MAIL

WA. ZUZ.5.070.10m.2020.KM

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie

ul. Stanisława Staszica 4

05-800 Pruszków

W odpowiedzi na wezwanie znak PINB.PR.7740.16.2020.AĆ z dnia 29.10.2020r. w związku z prowadzonym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie, postępowaniem wyjaśniającym w sprawie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwóch zbiorników na wody deszczowe, budowę parkingów i instalacji wentylacji mechanicznej na działkach nr ew. 229, 230, 231, 232, 233, 234 obręb 23 w Pruszkowie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie w załączeniu przesyła kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem decyzji wodnoprawnej znak WA.ZUZ.5.421.3.511.2019.KM z dnia 21 stycznia 2020r. udzielającej FIB J. Murawski Spółka Jawna z siedzibą przy ulicy Radnych 10 lok. U4, 05-800 Pruszków – reprezentowanej przez pełnomocnika p. Łukasza Kaźmierczaka pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych dla rzeki Utraty w rejonie km 47+600 nowych obiektów budowlanych tj. projektowanego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na działkach ewidencyjnych nr 229, 230, 231, 232, 233, 234 obręb 0023, jednostka ewidencyjna 142102_1.0023 Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

Wyżej wymienione pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na podstawie art. 390 ust. 1, pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 roku poz.284, 310).

Wodami powierzchniowymi zgodnie z art. 20 ustawy Prawo wodne są wody morza terytorialnego, morskie wody wewnętrzne oraz śródlądowe wody powierzchniowe. Do płynących śródlądowych wód powierzchniowych zaliczamy ciekły naturalne czyli rzeki. Stan wód powierzchniowych w rzece to wzniesienie zwierciadła wody w danym profilu rzeki ponad przyjęty umownie poziom odniesienia. Dla stref wód powierzchniowych wysokich, średnich i niskich nie określa się rzędnych a stan wód odczytuje się w centymetrach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych dla rzeki Utraty w rejonie 47+600 jej biegu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla którego prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie i wynosi 1% zlokalizowane jest podziemie północnej części obiektu.

Rzędna wody wezbraniowej w przekroju km 47+600 rzeki Utraty o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (p=1%) wynosi 94,39 m n.p.m. Kr. Powyższe stwierdzono na podstawie mapy zagrożenia powodziowego o symbolu N-34-138-D-a-2. Teren zalewowy w rejonie inwestycji, znajduje się poza głównym nurtem przepływu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie zobowiązał inwestora do prowadzenia prac budowlanych przy niskim stanie wód powierzchniowych, przez co należy rozumieć że woda nie wykracza z brzegów rzeki Utraty w rejonie km 47+600 jej biegu a tym samym nie osiąga stanu powodziowego.

Jednocześnie informuje, iż Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie nie prowadzi postępowania wyjaśniającego w sprawie robót budowlanych prowadzonych przy cyt.: „*ekstremalnie wysokim stanem wód gruntowych – woda stoi w poziomie 0*”, dla inwestycji na działkach nr ew. 229, 230, 231, 232, 233, 234 obręb 23 w Pruszkowie.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Juręszek

Otrzymują:

- ① Adresat
2. A/a